



Madrid, 8 de septiembre de 2017

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “VBARE”) pone en conocimiento el siguiente

### HECHO RELEVANTE

En línea con el Hecho Relevante publicado el 1 de agosto de 2017, ha quedado inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, con fecha 25 de agosto de 2017, la escritura pública de ampliación de capital correspondiente a 546.689 acciones por un importe de 7.106.957 euros (nominal de 5 euros por acción más prima de 8 euros por acción), que causa la inscripción 26 en la hoja de la Sociedad

Tras la ampliación, el capital social de VBARE asciende a 10.746.320 euros, representado por 2.149.264 acciones de 5 euros de valor nominal cada una, totalmente suscrito y desembolsado.

Como resultado de dicha ampliación de capital, los accionistas con una participación directa o indirecta superior al 5% del capital social de VBARE son los siguientes:

Accionista	% de participación
VBA Real Estate Asset Management 3000, S.L.	15,37%
Value Base Ltd (*)	13,67%
M. Wertheim (Holdings) Ltd.	9,30%
Ido Nouberger (**)	5,69%
Dan Rimoni	8,92%

(\*) Ostenta una participación directa de 176.250 acciones (8,20%) e indirecta a través de Value Base Hedge Fund Ltd. (propiedad al 100%) de 117.500 acciones (5,47%).

(\*\*) Ostenta una participación directa de 122.264 acciones (5,69%) e indirecta a través de Value Base Ltd. (propiedad al 20,075%) de 58.970 acciones (2,74%).

D. Ido Nouberger es consejero dominical de la Sociedad. No existen otros consejeros de la Sociedad que tengan una participación directa o indirecta en el Capital Social igual o superior al 1%.

VBA Real Estate Asset Management 3000, S.L., sociedad gestora de VBARE, ha suscrito acciones en la mencionada ampliación de capital de tal manera que ostenta una participación del 15,37% en el Capital Social de la Sociedad. La suscripción de acciones por la sociedad gestora de VBARE ha sido realizada debido a las dificultades operativas de inversores internacionales a la hora de introducir órdenes de suscripción.



La sociedad gestora ha adquirido un compromiso en firme de vender la totalidad de las acciones suscritas a los inversores internacionales que no pudieron acudir a la ampliación de capital por las dificultades operativas existentes a la hora de introducir órdenes de suscripción. Dicha venta de acciones se realizará a través del mercado, una vez estas sean admitidas a cotización, por el mismo valor por el que las mismas han sido adquiridas de forma originaria, esto es, 13 euros por acción.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti  
Secretario No Consejero del Consejo de Administración  
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.