



Madrid, 24 de julio de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VBARE**"), pone en conocimiento lo siguiente:

HECHO RELEVANTE

En relación con el Hecho Relevante publicado el pasado 19 de junio, VBARE ha formalizado en el día de hoy la compra de un edificio de 11 viviendas y un local comercial ubicadas en un inmueble sito en la calle Don Quijote de la ciudad de Madrid. La inversión prevista total estimada asciende a 1.580 miles de euros (incluyendo 368 miles de euros en concepto de costes de transacción y gastos de remodelación).

La Sociedad estima una rentabilidad neta aproximadamente de un 5 % una vez que esté totalmente ocupado a rentas de mercado.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, 24 July 2018

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 15/2016 of the Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes the following:

RELEVANT FACT

In relation to the Relevant Fact published on June 19, VBARE has formalized today the purchase of a building of 11 apartments and a commercial premise located in a building located at Don Quijote Street in the city of Madrid. The estimated total investment amounts to 1,580 thousand euros (including 368 thousand euros of transaction costs and refurbishment costs).

The Company estimates a net return of approximately 5% once it is fully occupied at market rents.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.