



Madrid, 30 de julio de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VBARE**"), pone en conocimiento lo siguiente:

HECHO RELEVANTE

Tal y como se publicó mediante Hecho Relevante de fecha 12 de diciembre de 2017, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de VBARE celebrada dicho día, aprobó un reparto periódico de la prima de emisión entre los accionistas de la Sociedad, facultando al Consejo de Administración para determinar la fecha y cuantía de la mencionada distribución.

El Consejo de Administración de la Sociedad celebrado el pasado 26 de julio aprobó el pago de prima de emisión en importe y fecha de distribución con arreglo al siguiente detalle:

Fecha de devengo (last trading date)	9 de Agosto de 2018
Ex - date	10 de Agosto de 2018
Record - date	13 de Agosto de 2018
Fecha de pago	14 de Agosto de 2018
Importe bruto unitario (euros / acción)	0,19 €
Retención fiscal (euros / acción)	-
Importe neto unitario (euros / acción)	0,19 €

Para el reparto de la prima de emisión, la Sociedad ha nombrado agente de pago a Renta 4 Banco, S.A.

El pago se hará efectivo a través de los medios que la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (IBERCLEAR) pone a disposición de sus entidades participadas.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, 30 July, 2018

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 15/2016 of the Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes the following:

RELEVANT FACT

As published by Relevant Fact dated December 12, 2017, the Extraordinary General Shareholders' Meeting of VBARE held that day, approved a periodic distribution of share premium among the Company's shareholders, empowering the Board of Directors to determine the date and amount of the aforementioned distribution.

The Board of Directors of the Company held on July 26 approved a share premium payment for an amount and distribution date according to the following detail:

Last trading date	August 9, 2018
Ex - date	August 10, 2018
Record - date	August 13, 2018
Payment Date	August 14, 2018
Unitary gross amount (euros / share)	0,19 €
Taxes (euros / share)	-
Unitary net amount (euros / share)	0,19 €

For the distribution of the share premium, the Company has appointed Renta 4 Banco, S.A. as payment agent.

The payment will be made effective through the means that the Management Company of the Systems of Registration, Compensation and Validation of Securities, S.A.U. (IBERCLEAR) makes available to its investee companies.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.