



Madrid, 31 de julio de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VBARE**"), pone en conocimiento lo siguiente:

HECHO RELEVANTE

VBARE, ha formalizado en escritura pública tres (3) préstamos hipotecarios sobre 42 viviendas y un local comercial en las calles Concordia 5 en Móstoles, Margaritas 15 en Madrid y Eugenio Gross 41 en Málaga, por un importe nominal total de 2.310.000 euros con el objetivo de seguir con el plan de crecimiento de cara a la adquisición de nuevos activos con los criterios establecidos en la estrategia de inversión.

Las condiciones y estructura de la operación son las siguientes:

- Importe: 2.310.000 euros.
- Banco financiador: Banco Sabadell, S.A.
- Plazo: vencimiento el 30 de septiembre de 2030.
- Tipo de interés: tipo fijo del 1,8 %.
- Calendario de amortización: amortización creciente del 1%, con una última cuota bullet del 24,5%.
- Garantía: Las citadas 42 viviendas y un local comercial con un valor de tasación de 4.717.230 euros.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, 31 July, 2018

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 15/2016 of the Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes the following:

RELEVANT FACT

VBARE, has formalized in public deed three (3) mortgage loans on 42 apartments and one local premise located on the streets Concordia 5 in Móstoles, Margaritas 15 in Madrid and Eugenio Gross 41 in Málaga, for a total nominal amount of 2,310,000 euros in order to continue with the growth plan for the acquisition of new assets with the criteria established in the investment strategy.

The conditions and structure of the operation are the following:

- Amount: 2,310,000 euros.
- Financing bank: Banco Sabadell, S.A.
- Term: maturity on September 30, 2030.
- Interest rate: fixed rate of 1.8%.
- Amortization schedule: 1% progressive amortization with a final bullet quota of 24.5%.
- Guarantee: The aforementioned 42 apartments and one local premise with an appraisal value of 4,717,230 euro.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.