



Madrid, 24 de julio de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VBARE**"), pone en conocimiento lo siguiente:

HECHO RELEVANTE

En línea con el Hecho Relevante publicado el 20 de julio de 2018, Value Base Underwriting and Securities Distribution Ltd (sociedad vinculada al accionista Value Base Ltd), ha procedido a la venta de la totalidad de las acciones (137.632) adquiridas en la pasada ampliación de capital con el compromiso en firme de vender a los inversores internacionales que no pudieron acudir a la ampliación de capital al mismo precio al que fueron adquiridas (13,30 euros por acción).

Como resultado de dicha operación los accionistas con una participación directa o indirecta superior al 5% del capital social de VBARE, a día de hoy, son los siguientes:

| Accionista | % de participación |
|---|--------------------|
| Meitav Dash Provident Funds and Pension Ltd | 12,55% |
| Value Base Ltd (*) | 12,30% |
| M. Wertheim (Holdings) Ltd | 8,37% |
| Dan Rimoni | 8,10% |
| Ido Nouberger (**) | 5,12% |

(*) Ostenta una participación directa de 176.250 acciones (7,38%) e indirecta a través de Value Base Hedge Fund Ltd. (propiedad al 100%) de 117.500 acciones (4,92%) y a través de Value Base Underwriting and Securities Distribution Ltd (propiedad al 90,1%) de 225 acciones (0,01%)

(**) Ostenta una participación directa de 122.264 acciones (5,12%) e indirecta a través de Value Base Ltd. (propiedad al 20,075%) tal y como se indica arriba.

D. Ido Nouberger es consejero dominical de la Sociedad. No existen otros consejeros de la Sociedad que tengan una participación directa o indirecta en el Capital Social igual o superior al 1%.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, 24 July 2018

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 15/2016 of the Mercado Alternativo Bursátil ("MAB"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes the following:

RELEVANT FACT

In relation to the Relevant Fact published on July 20, 2018, Value Base Underwriting and Securities Distribution Ltd (a related company to the shareholder Value Base Ltd), has sold all the shares (137,632) acquired in the last share capital increase with the firm commitment to sell to international investors who could not attend the share capital increase at the same price they were acquired (13.30 euros per share).

As a result of this sale, shareholders with a direct or indirect share of more than 5% of the capital stock of VBARE, as of today, are the following:

| Shareholder | % ownership |
|---|-------------|
| Meitav Dash Provident Funds and Pension Ltd | 12,55% |
| Value Base Ltd (*) | 12,30% |
| M. Wertheim (Holdings) Ltd | 8,37% |
| Dan Rimoni | 8,10% |
| Ido Nouberger (**) | 5,12% |

(*) It has a direct participation of 176,250 shares (7.38%) and indirect participation through Value Base Hedge Fund Ltd. (100% ownership) of 117,500 shares (4.92%) and indirect participation through Value Base Underwriting and Securities Distribution Ltd. (90.1% ownership) of 225 shares (0.01%).

(**) It has a direct participation of 122,264 shares (5.12%) and indirect participation through Value Base Ltd. (owned at 20.075%) as reported above.

Mr. Ido Nouberger is dominical director of the Company. There are no other directors of the Company that have a direct or indirect participation in the Share Capital equal to or greater than 1%.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.