



Madrid, 8 de enero de 2024

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 227, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante “BME Growth”), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “VBARE”), pone en conocimiento que, la siguiente:

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Al 31 de diciembre de 2023, los accionistas con una participación directa o indirecta superior al 5% del capital social de VBARE son los siguientes:

<b>Accionist</b>	<b>% de Participación</b>
Meitav Dash Provident Funds and Pension Ltd	16,58%
Dan Rimoni	13,80%
M. Wertheim (Holdings) Ltd	10,43%
Value Base Ltd (*)	8,14%
Ido Nouberger (**)	3,39%

\*) Ostenta una participación directa de 176.250 acciones (4,88%) e indirecta a través de Value Base Hedge Fund Ltd. (propiedad al 100%) de 117.500 acciones (3,26%) y a través de Value Base Underwriting and Securities Distribution Ltd (propiedad al 100%) de 25 acciones (0,00%).

(\*\*) Ostenta una participación directa de 122.264 acciones (3,39%) e indirecta a través de Value Base Ltd. (propiedad al 26,37%) tal y como se indica arriba.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Esta comunicación ha sido elaborada con el contenido del libro de accionistas de la sociedad y con la información proporcionada por algunos accionistas extranjeros de la Sociedad, dada la imposibilidad de conocer a través del mencionado libro la identidad y la posición en ésta de sus accionistas que depositan en cuentas de valores en el extranjero. Por lo tanto, la Sociedad y sus administradores no pueden asegurar que no exista algún accionista adicional con una participación superior al 5% del capital social.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti  
Secretario No Consejero del Consejo de Administración  
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.